



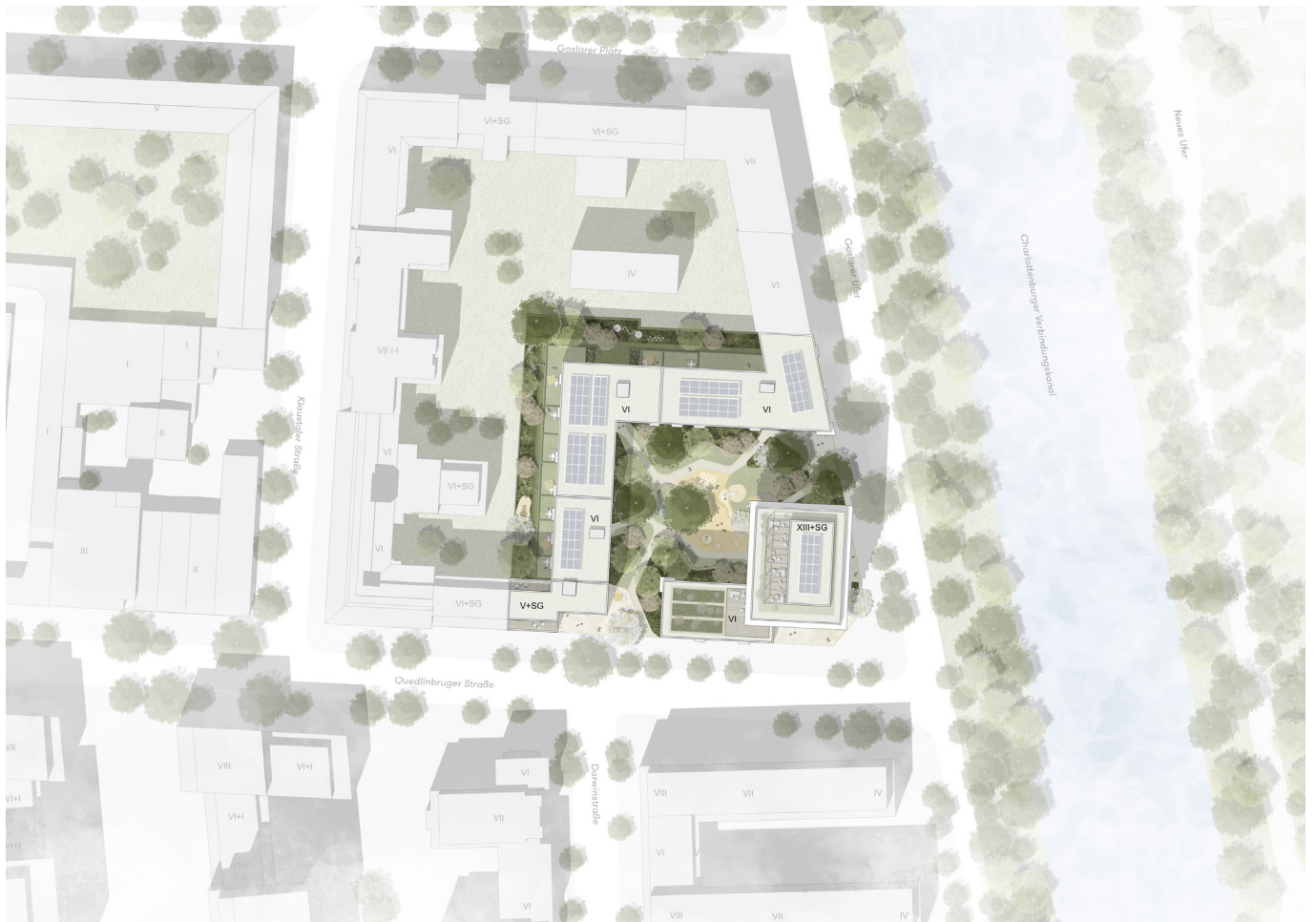
Goslarer Ufer

Werkstattverfahren

Wohnen/Gewerbe
Berlin, Deutschland
Werkstattverfahren 2023

housing/commerce
berlin, germany
competition 2023

,
**störmer,
murphy
and
partners.**



Lageplan / site plan

Projektdate / project data

Adresse	Goslarer Ufer 23, 10589 Berlin-Charlottenburg
Nutzung	Wohnen, Büro
Bauherr	Incept GmbH Zimmerstraße 16, 10969 Berlin
Wettbewerb	2023
BGF	33.694 qm

address	Goslarer Ufer 23, 10589 Berlin-Charlottenburg
use	housing, commerce
builder	Incept GmbH Zimmerstraße 16, 10969 Berlin
competition	2023
GFA	33.694 sqm

Über das Projekt / about the project

Westlich der Berliner Innenstadt, im Ortsteil Charlottenburg, befindet sich die industriell geprägte Mierendorff-Insel. Mit dem vorgeschlagenen städtebaulichen Konzept gehen wir auf die vorhandene Blockrandbebauung ein und erweitern diese mit einem Hochpunkt. Das Hochhaus schlagen wir als eine freistehende Dominante mit einem kleineren Nebengebäude freistehende Dominante vor, die das mit dreizehn Geschossen Bezug zu den Hochpunkten in unmittelbarer Nachbarschaft aufnimmt und somit die neue Entwicklung des Standorts und des Ortsteils Charlottenburg aus der Ferne erkennbar macht. Jedes Gebäude der Blockrandbebauung verfügt über einen Galeriegang mit eigenem Charakter.

The Mierendorff-Insel, shaped by its industrial past, is located to the west of Berlin's city centre, in the Charlottenburg district. With the proposed urban planning concept, we respond to the existing perimeter block development and extend it with a high-rise building. We propose the high-rise as a dominant standalone structure with a smaller annex building, which, with its thirteen floors, relates to the tower blocks in the immediate vicinity, thereby making the new development of the site and the Charlottenburg district recognisable from a distance. Each building in the perimeter block development has a gallery walkway with its own character. The formulation of the buildings in the perimeter



Perspektive Südansicht / perspective from south

Goslarer Ufer

Über das Projekt / about the project

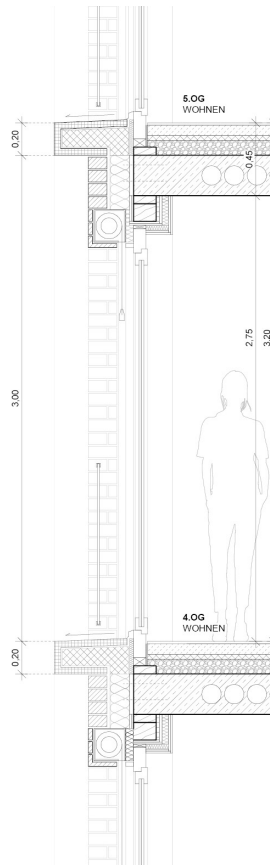
Westlich der Berliner Innenstadt, im Ortsteil Charlottenburg, befindet sich die industriell geprägte Mierendorff-Insel. Mit dem vorgeschlagenen städtebaulichen Konzept gehen wir auf die vorhandene Blockrandbebauung ein und erweitern diese mit einem Hochpunkt. Das Hochhaus schlagen wir als eine freistehende Dominante mit einem kleineren Nebengebäude freistehende Dominante vor, die das mit dreizehn Geschossen Bezug zu den Hochpunkten in unmittelbarer Nachbarschaft aufnimmt und somit die neue Entwicklung des Standorts und des Ortsteils Charlottenburg aus der Ferne erkennbar macht. Jedes Gebäude der Blockrandbebauung verfügt

The Mierendorff-Insel, shaped by its industrial past, is located to the west of Berlin's city centre, in the Charlottenburg district. With the proposed urban planning concept, we respond to the existing perimeter block development and extend it with a high-rise building. We propose the high-rise as a dominant standalone structure with a smaller annex building, which, with its thirteen floors, relates to the tower blocks in the immediate vicinity, thereby making the new development of the site and the Charlottenburg district recognisable from a distance. Each building in the perimeter block development has a gallery walkway with its own character.



Fassade / facade

Goslarer Ufer



Grundriss OG / floorplan upper floor



Grundriss EG / floorplan ground floor

Über das Projekt / about the project

über einen Galeriegang mit eigenem Charakter. Durch die die Baukörperformulierung der Blockrandbebauung ist eine einfache Struktur angelegt, die einen sehr hohen Elementierungsgrad der Konstruktion und einen hohen Wiederholungsfaktor ermöglicht. Daher schlagen wir auch in Anbetracht der Geschossigkeiten eine Holz-Hybrid-Bauweise vor. Das Zusammenspiel der städtebaulichen Achse der Darwinstraße, welche eine direkte Verbindung zur Spree bietet, mit dem den Bezug zum grünen Ufer-Raum und zum Charlottenburger Verbindungskanal, definieren wir durch das gezielte Öffnen der Blockrandbebauung. Klare Hof- und Platzräume erzeugen eine große Durchlässigkeit von der innenstädtischen Bebauung zu den umliegenden Gewässern. Hierbei ist die städtebauliche Setzung des neuen Entwurfs durch ein Spiel aus Blockrand und einem Hochpunkt geprägt, die in ihrer Höhenentwicklung differenziert werden.

The formulation of the buildings in the perimeter block creates a simple structure that allows for a high degree of modular construction and repetition. Therefore, considering the number of floors, we propose a timber-hybrid construction method. We define the interplay between the urban axis of Darwinstrasse, which provides a direct connection to the Spree, and the relation to the green waterfront and the Charlottenburg connecting canal by deliberately opening up the perimeter block development. Clearly laid out courtyards and squares create a high degree of permeability from the inner-city development to the surrounding waterways. The urban planning concept of the new design is characterised by an interplay of perimeter blocks and a high-rise, which are differentiated in their heights.



Schnitt / section

Goslarer Ufer



Fassade/ facade



Balkon/ balcony

Goslarer Ufer